

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

№= 2748,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 992,80
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			4 043,20
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,003	100куб.м	53254,00	133,14
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	4000,00	160,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 940,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлаббаумв, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2748,20	кв.м	0,50	1 374,10
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Устранение неплотностей соединений трубопроводов diam.32мм*25мм протяжкой: кв.45 (п/суш), № 933	1,00	шт	606,61	606,61
10	Внеплановый осмотр системы ГВС, перекрытие запорной арматуры для проведения работ РСО на наружных сетях горячего водоснабжения	1,00	ед	566,09	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за август 2025 (ТНС)	684,00	кВт*ч	7,35	5 027,40
12	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	8,300	куб.м.	78,26	649,56
	Водоотведение за август 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	8,300	куб.м.	62,98	522,73
	Водоотведение за август 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
13	Горячая вода за август 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	4,498	куб.м.	78,26	352,01
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,297	Гкал	4087,77	1 213,53
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2748,20	кв.м	2,50	6 870,50
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	70504,75	4 230,28
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3778,30	103,90
16	Услуги банка				350,51
Дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025г (13%)	1,00	месяц	11495,00	11 495,00
	ИТОГО				57 907,45
2. Всего за период с 01.09.2025г по 30.09.2025г выполнено работ на сумму					57 907,45р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору с одной из сторон друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

слова

Деловое